



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 09.02.2026 nr 5-2/699-1

Meie 06.03.2026 nr 7.2-2/26/2183-2

**Kuressaare linnas Lahe tee ja Kihelkonna mnt
vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamise Kiivitaja tn 5 katsatriüksuse osas
otsuse eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Lahe tee ja Kihelkonna mnt vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kiivitaja tn 5 katsatriüksuse osas“. 27.01.2005 kehtestatud Lahe tee ja Kihelkonna mnt vahelise ala detailplaneering koostati eesmärgil õigusvastaselt võõrandatud tagastamisele kuuluva maa piiride määramine; riigi vaba maa elamukruntideks jagamine; tänava maa-ala määramine; Lahe tee 4 ja Lahe tee 6 kasutada oleva maa piiride muutmise; uute pereelamute planeerimine; planeeritava alal ehitusõiguste määramine. Kiivitaja tn 5 katsatriüksuse osas kehtetuks tunnistamise eesmärk on kinnistust välja mõõta ca 260 m² ja liita see Lahe tee 6 kinnistuga. Seejärel on soov ülejäänud Kiivitaja tn 5 katastriüksusele taotleda uus ehitusõigus.

Planeeringuala ei asu ühegi riigitee kaitsevööndis, kuid asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 **kooskõlastame** planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Kuressaare linnas Lahe tee ja Kihelkonna mnt vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine_eelnõu

2. Lisa Asendiskeem

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee